

ご解約の手続きについて

①解約通知

解約のご連絡は、書面にて【契約書の解約予告期限】までに解約通知書をご記入の上、当社もしくは貸主様まで、ご郵送・FAX・メールまたはご持参下さい。

※郵送の場合は消印日が解約通知日となります。

また、ご持参以外の場合は、お電話にて到着確認を必ずお願い致します。

②電気・ガス・水道・の解約

お客様ご自身にて解約の手続きを退去日までに必ずお済ませ下さい。電気容量を変更している場合は、元の容量に戻して下さい。

③郵便物の転送のお手配

最寄りの郵便局に転居届を出しておくだけで、1年間、旧住所あての郵便物等を新住所に無料で転送します。ご退去日に合わせてお済ませ下さい。
※退去後のお客様宛の郵便物等に関しましては、当社及び貸主様での保管及び転送等は致しません。
損害等の責任も負えませんので、予めご了承下さい。

④退去の立ち合い

退去の立ち合いはAM10:00～PM4:30までです。
立会時には室内の家財をすべて搬出した状態にして下さい。
スタッフが立会をし室内の汚損・破損等の状況確認を行います。
立会終了後スタッフへお部屋の鍵を全て(複製したものも含む)ご返却ください。
お部屋の鍵を返却して立会は終了となります。

⑤敷金精算

敷金の精算につきましては修繕費用、賃料の過不足などを確認のうえお客様の口座へ振込にてご返却いたします。
尚、敷金を超えた場合は別途請求となりますので弊社指定の口座へお振込をお願いいたします。

- ※ 自転車・バイク等を置いて引越しをされた場合は別途処分費用をいただきます。
- ※ 解約後、室内や敷地内に残置物がある場合は別途処分費用をいただきます。
- ※ 洗濯機置き場にある排水エルボ(L型のゴム製品)は部屋の設備品です。
- ※ インターネット無料物件にお住まいの方へは、ご記入頂いた連絡先に接続業者よりモデム回収のご連絡が入る場合がございます。予めご了承ください。
- ※ ご加入中の家財保険のご解約をお願い致します。(入居中の解約はご遠慮下さい。)

株式会社 クラソ

〒167-0051

東京都杉並区荻窪5-26-3 ニューライフ荻窪1FB号室

TEL:03-5347-0370 FAX:03-5347-0371

E-mail:info@craso.co.jp

営業時間9:00～18:00

定休日 毎週水曜日・祝日

解約通知書

通知日(消印日・到着日) 年 月 日

(貸主) 様

賃借人 は、賃貸借契約に基づき、下記の通りご通知いたします。
万一、本物件明渡し日が通知より遅れ貴方にご迷惑をおかけした場合は、損害賠償を請求されても異議を申し立てません。尚、敷金の返還先及び転居先も併せてお知らせいたします。

解 約 物 件 名	号室		
解 約 日	年 月 日	日をもって解約します。	
引越(予定)日	年 月 日	日(確定・予定)	
立 会 希 望 日	年 月 日	()	時
フリガナ			
契 約 者 氏 名			
フリガナ			
入 居 者 氏 名			
電 話 番 号	()		
引 越 し 理 由		家賃入金	年 月 日分まで 入金(済・予定)
※転居先			
転 居 先 住 所			
転居先 電話番号		緊急連絡先 (勤務先)	
※短期解約違約金			
初 回 契 約 日	年 月 日	短 期 解 約 違 約 金 の 有 無	有 無
短期解約違約金	円	【振込先】	三井住友銀行 荻窪支店 (普通)0713513 株式会社クラソ

※上記解約通知日より5営業日以内に振込みます。
※期限内に振込みが出来なかった場合解約の申出をキャンセルいたします。
※請求書発行を希望する場合は、発行手数料330円を管理会社に支払います。

※敷金の返還先は、下記銀行口座へお願いいたします。

※敷金返還先			
金 融 機 関	(銀行・信金)		
支 店 名	(支店・本店)		
口 座 番 号	(普通・当座)		
フリガナ			
名 義 人			

※解約手続きチェック

電気		ガス		水道		ネット		違約金					
----	--	----	--	----	--	-----	--	-----	--	--	--	--	--